VISTA SERENA

GUADALIX DE LA SIERRA

Chalet Unifamiliar.

- Proyecto Inmobiliario, Guadalix de la Sierra, Madrid, España.



chcespana.com

© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

VISTA SERENA

GUADALIX DE LA SIERRA



CHC REALESTATE

» SOLUTIONS «

INTRODUCCIÓN

Vista Serena es un exclusivo proyecto residencial en Guadalix de la Sierra, diseñado para familias que buscan el equilibrio entre la tranquilidad de la naturaleza y la cercanía a Madrid. Este chalet combina amplitud, diseño contemporáneo y eficiencia, en una ubicación privilegiada con todos los servicios a mano.

© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

UBICACIÓN Y VENTAJAS

- A solo 35–40 minutos de **Madrid** capital.
- 20 minutos de Colmenar Viejo, 25 de Tres Cantos y 10 de Soto del Real.
- **Supermercados** (Hiber, Día, Proxim), **gimnasios** (Guadalix Sport Village, Complejo Virgen del Espinar), **colegios** (CEIP Alejandro Rubio, IES Luis García Berlanga) y **centro de salud** en el propio pueblo.
- **Naturaleza**: embalse de Pedrezuela, cerro de San Pedro y múltiples rutas de senderismo y ciclismo.
- **Vida tranquila** con todas las comodidades: ideal para familias que quieren calidad de vida sin perder conectividad.



VISTA SERENA
GUADALIX DE LA SIERRA

© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

DISTRIBUCIÓN Y ESPECIFICACIONES

El proyecto Vista Serena se desarrolla en la ***Calle Segura 16***, Guadalix de la Sierra (Madrid), construido con materiales de primera calidad.

- **Planta sótano** (111 m² útiles): garaje para varios vehículos, trastero de gran capacidad, lavandería, despensa, aseo y cuarto de instalaciones.
- **Planta baja** (101 m² útiles + terraza de 25 m²): hall con armario, gran salón–comedor con cocina integrada, estudio/despacho, aseo y acceso directo a la terraza–estar.
- **Planta primera** (98 m² útiles): dormitorio principal con vestidor y baño en suite, 3 dormitorios adicionales con armarios empotrados y un baño completo compartido.

- Superficie útil: **310 m²**
- Superficie construida: **375 m²**
- Parcela: **402 m²**
- Carpintería PVC color antracita con doble acristalamiento.
- Suelo radiante con climatización por aerotermia frío/calor.
- Amplias estancias con iluminación natural en todas las plantas.



© *Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.*

CALIDAD DE VIDA EN GUADALIX DE LA SIERRA



Vivir en **Vista Serena** significa disfrutar del aire puro de la sierra y de la tranquilidad de un pueblo madrileño, sin renunciar a los servicios y al ocio de la ciudad.
Un entorno seguro, conectado, con actividades culturales y deportivas todo el año.



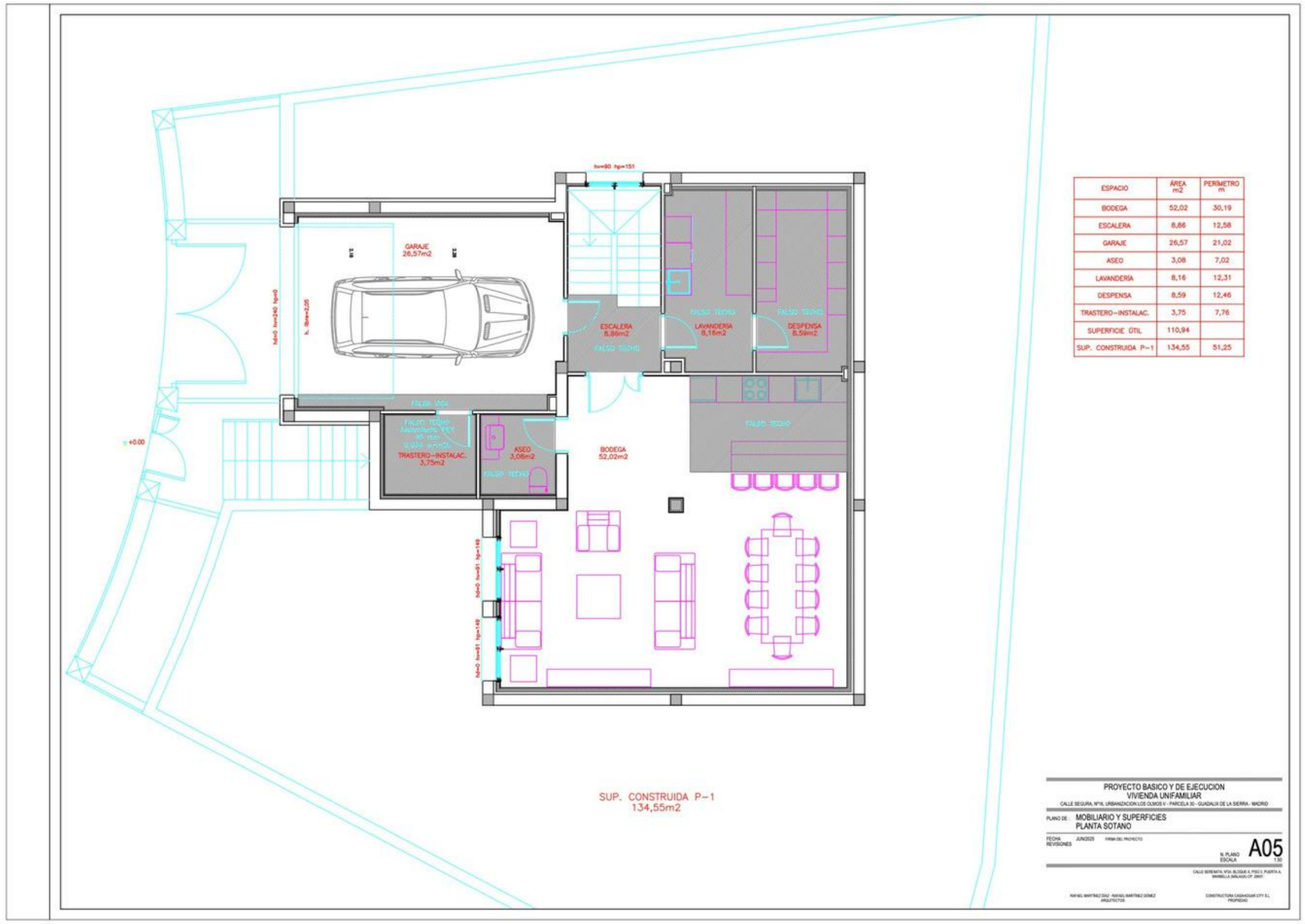
© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

VISTA SERENA
GUADALIX DE LA SIERRA

CHC REALESTATE
» SOLUTIONS «

PLANOS

Plano Vista Serena - Sótano



ESPACIO	ÁREA m2	PERÍMETRO m
BODEGA	52,02	30,19
ESCALERA	8,86	12,58
GARAJE	26,57	21,02
ASEO	3,08	7,02
LAVANDERIA	8,16	12,31
DESPENSA	8,59	12,46
TRASTERO-INSTALAC.	3,75	7,76
SUPERFICIE ÚTIL	110,94	
SUP. CONSTRUIDA P-1	134,55	51,25

© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

VISTA SERENA

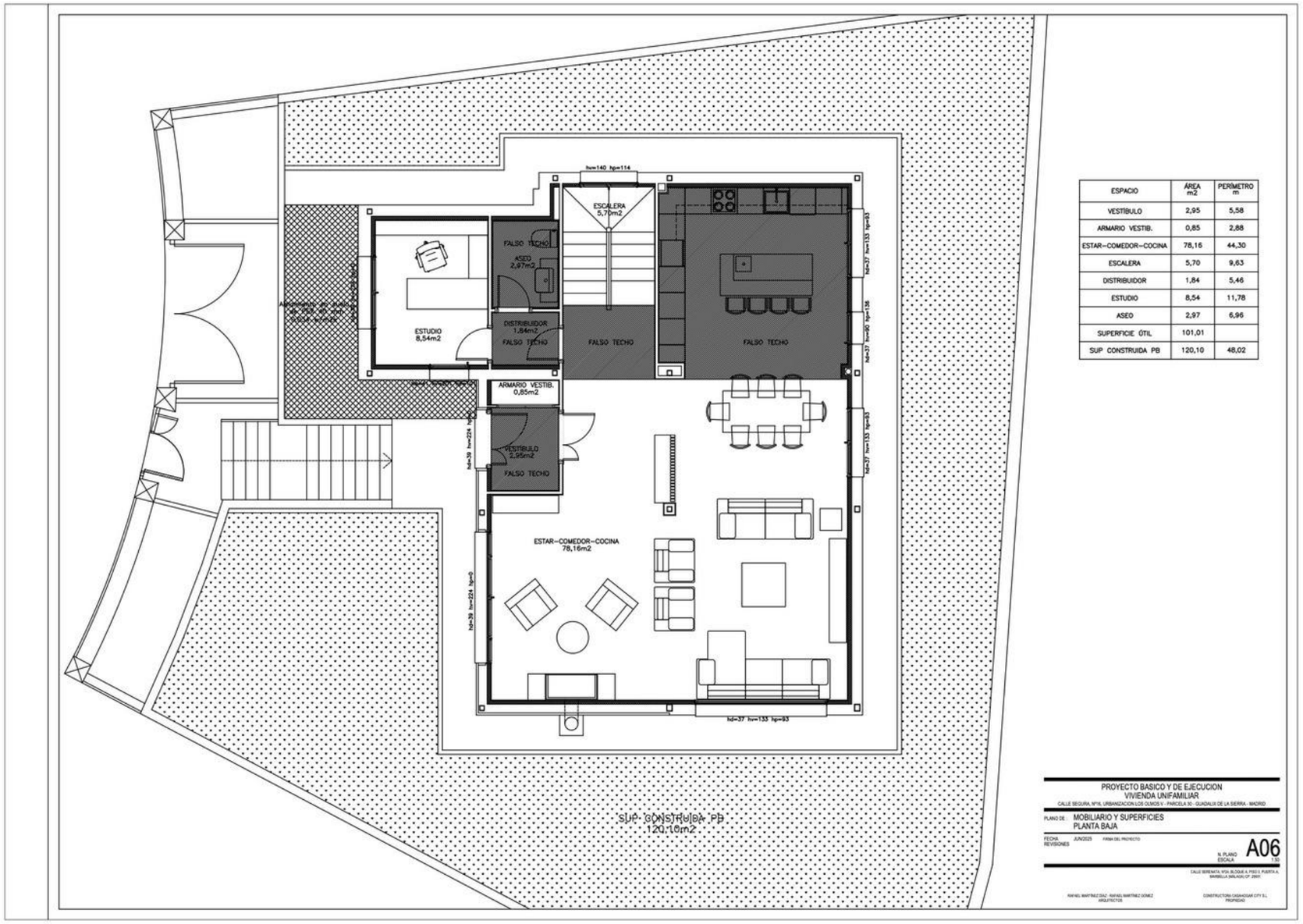
GUADALIX DE LA SIERRA

PLANOS

Plano Vista Serena - Planta Baja

CHC REALESTATE

» SOLUTIONS «



ESPACIO	ÁREA m2	PERÍMETRO m
VESTÍBULO	2,95	5,58
ARMARIO VESTIB.	0,85	2,88
ESTAR-COMEDOR-COCINA	78,16	44,30
ESCALERA	5,70	9,63
DISTRIBUIDOR	1,84	5,46
ESTUDIO	2,54	11,78
ASEO	2,97	6,96
SUPERFICIE ÚTIL	101,01	
SUP CONSTRUIDA PB	120,10	48,02

© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

VISTA SERENA

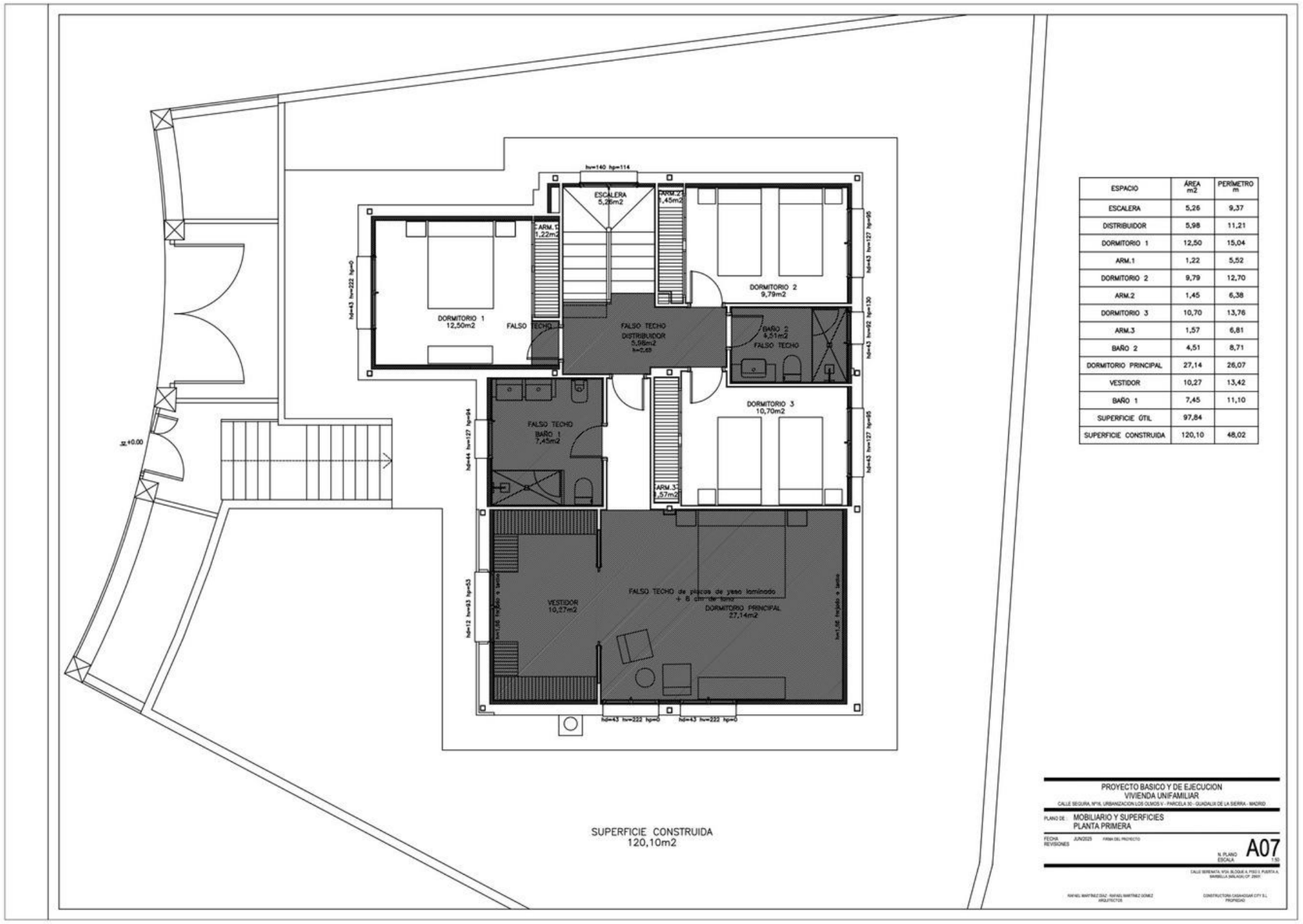
GUADALIX DE LA SIERRA

PLANOS

Plano Vista Serena - Planta Primera

CHC REALESTATE

» SOLUTIONS «



ESPACIO	ÁREA m2	PERÍMETRO m
ESCALERA	5,26	9,37
DISTRIBUIDOR	5,98	11,21
DORMITORIO 1	12,50	15,04
ARM.1	1,22	5,52
DORMITORIO 2	9,79	12,70
ARM.2	1,45	6,38
DORMITORIO 3	10,70	13,76
ARM.3	1,57	6,81
BAÑO 2	4,51	8,71
DORMITORIO PRINCIPAL	27,14	26,07
VESTIDOR	10,27	13,42
BAÑO 1	7,45	11,10
SUPERFICIE ÚTIL	97,84	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	120,10	48,02

© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

Opcional **piscina privada de 14 m²** ubicada en el jardín posterior, dentro de una parcela de aproximadamente 276 m².

Su tamaño permite un uso familiar cómodo, ideal tanto para el baño recreativo como para refrescarse durante los meses cálidos.

Está diseñada para un fácil mantenimiento y su integración con el entorno permite aprovechar al máximo las zonas exteriores de la vivienda.

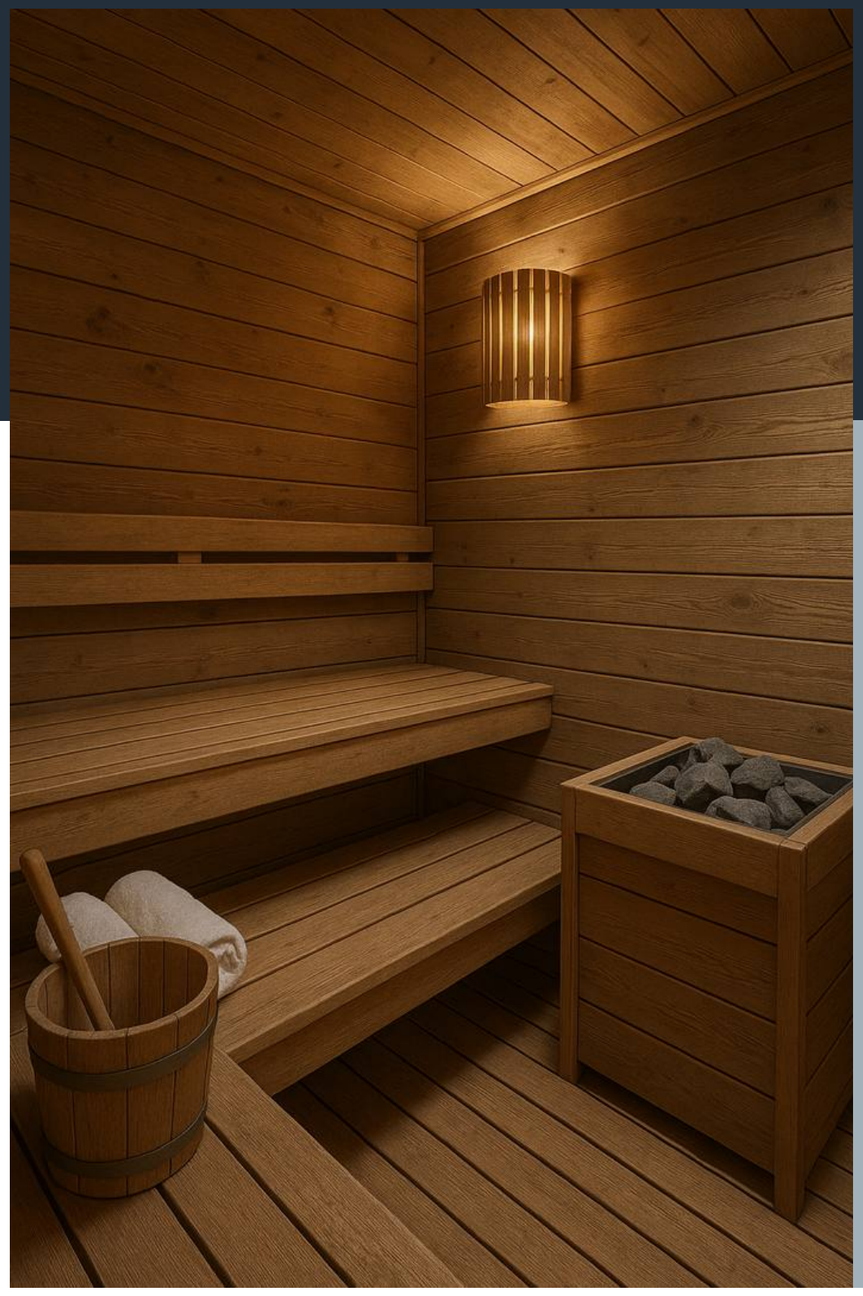
La piscina se convierte así en un valor añadido que mejora la calidad de vida y refuerza el carácter exclusivo del chalet.



PISCINA PRIVADA

VISTA SERENA
GUADALIX DE LA SIERRA

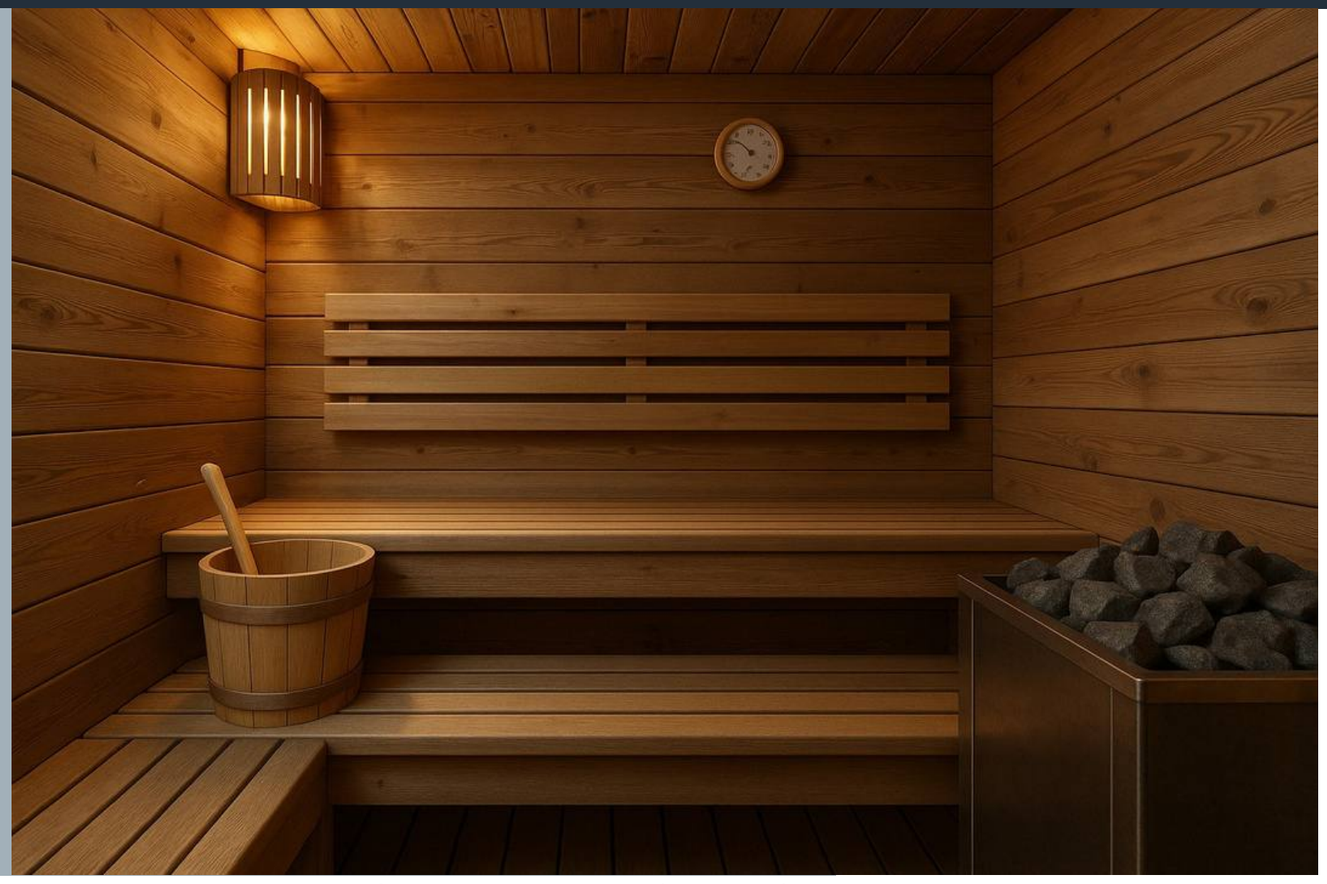
© *Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.*



SAUNA Y ZONA WELLNESS

En el nivel sótano se podría incorporar una **zona de bienestar de aproximadamente 10 m²** equipada con una **sauna seca de madera natural** y ducha integrada.

Esta estancia está pensada como un espacio de uso personal o familiar para el descanso y la salud, aportando un plus de confort sin necesidad de salir de casa.



© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

VISTA SERENA
GUADALIX DE LA SIERRA

AVANCE Y PROGRESO DE LA VIVIENDA



La obra del proyecto Vista Serena se encuentra en un **estado avanzado de ejecución**, con la estructura, cerramientos y gran parte de las instalaciones ya completadas.

Actualmente se están desarrollando los trabajos de acabados interiores y urbanización exterior, lo que permite confirmar que la vivienda estará lista para su entrega en un **plazo estimado de 6 meses**.

Este ritmo sostenido de obra garantiza al comprador una planificación segura, evitando incertidumbres habituales en promociones en fase inicial.

Adquirir ahora significa acceder a una **vivienda prácticamente terminada**, con tiempos de espera mínimos y sin sorpresas.



© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.



AVANCE Y PROGRESO DE LA VIVIENDA

VISTA SERENA
GUADALIX DE LA SIERRA



Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

VISTA SERENA
GUADALIX DE LA SIERRA

CHC REALESTATE
» SOLUTIONS «

VALOR Y MÉTODO DE PAGO

Valor

Superficie Vivienda
375 m² (incluyendo terrazas)

Superficie Jardín
276 m² (aproximadamente)

4 Dormitorios

4 Baños

Precio Final: €565.000-.
(No incluye IVA)

Método de Pago

- Precio total: 565.000 € + IVA
- Precio final

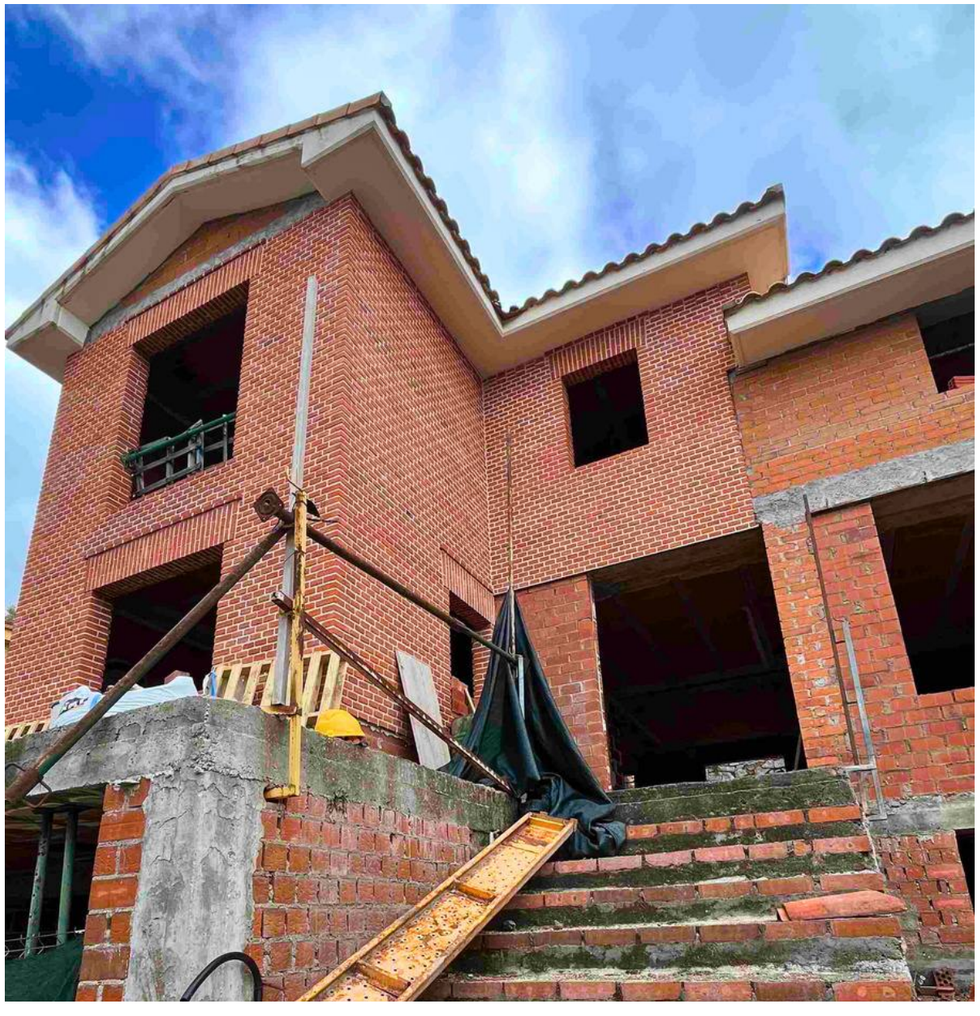
- Reserva: 3.000 €

- Forma de pago:
  - 20% inicial (10% a la firma de la reserva + 10% en 6 cuotas).
  - 80% a la firma de la escritura.

- Entrega: estimada en 6 meses.

© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

VISTA SERENA
GUADALIX DE LA SIERRA



CONTÁCTANOS

CHC REALESTATE
SOLUTIONS

+34 661 14 41 41

info@rchcespana.com

chcespana.com

© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.