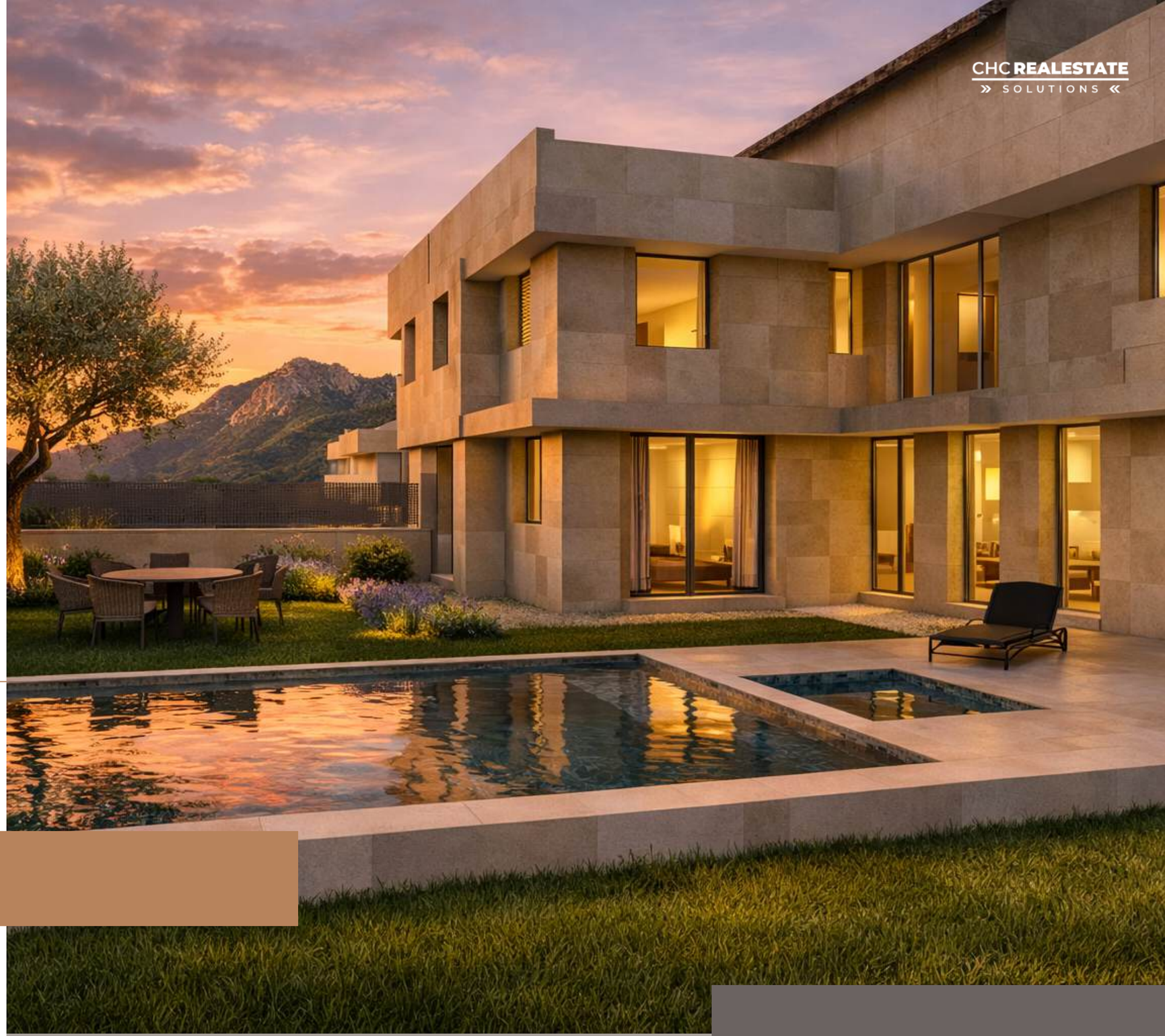
SIERRAS DE MADRID

PINAREJOS Hills

CHC REALESTATE
» SOLUTIONS «



*Chalets Pareados de **Obra Nueva***

▶ Proyecto Inmobiliario, Miraflores de la Sierra, Los Pinarejos, Madrid

pinarejoshills.com

© *Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.*

SIERRAS DE MADRID
PINAREJOS
Hills

CHC REALESTATE
» SOLUTIONS «



INTRODUCCIÓN

Pinarejos Hills es un exclusivo proyecto residencial ubicado en Los Pinarejos, una urbanización en Miraflores de la Sierra, Madrid.

Diseñado para ofrecer el equilibrio perfecto entre naturaleza y confort, este conjunto de viviendas combina un entorno privilegiado con una arquitectura contemporánea y eficiente.

Las casas se encuentran en un enclave único, rodeado por la belleza natural de la sierra madrileña.

Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

UBICACIÓN Y VENTAJAS

- **Entorno natural excepcional:** Vistas panorámicas al monte San Pedro y a la sierra, senderismo y espacios verdes.
- **Proximidad a Madrid:** A solo 40 minutos en coche de la capital. Bus disponible en la entrada de la urbanización y próximamente tren Cercanías.
- **Servicios y comodidades:** A 5 minutos en coche restaurantes, colegios, centros deportivos y todo lo necesario para una vida cómoda y tranquila.
- **Calidad de vida:** Ideal para familias, profesionales que buscan teletrabajar, o quienes deseen una segunda residencia en plena naturaleza.



© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

VIVIR EN LA SIERRA SIN RENUNCIAR A MADRID

Pinarejos Hills es una promoción residencial exclusiva en Los Pinarejos, Miraflores de la Sierra.

Una propuesta para familias que buscan más espacio, privacidad y calidad de vida, con una vivienda eficiente y preparada para disfrutar todo el año.

Casa piloto
Disponible para visitar

Piscina + jacuzzi
Incluidos en precio

Entrega próxima
Inmediata, a 3 y a 6 meses

Vida familiar
Naturaleza, jardín y confort



SIERRAS DE MADRID
PINAREJOS Hills

© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS

El proyecto se desarrolla sobre las parcelas ***235-248***, con una distribución en 7 grupos de viviendas pareadas de dos tipologías: A y B.

Parcelas 235-242

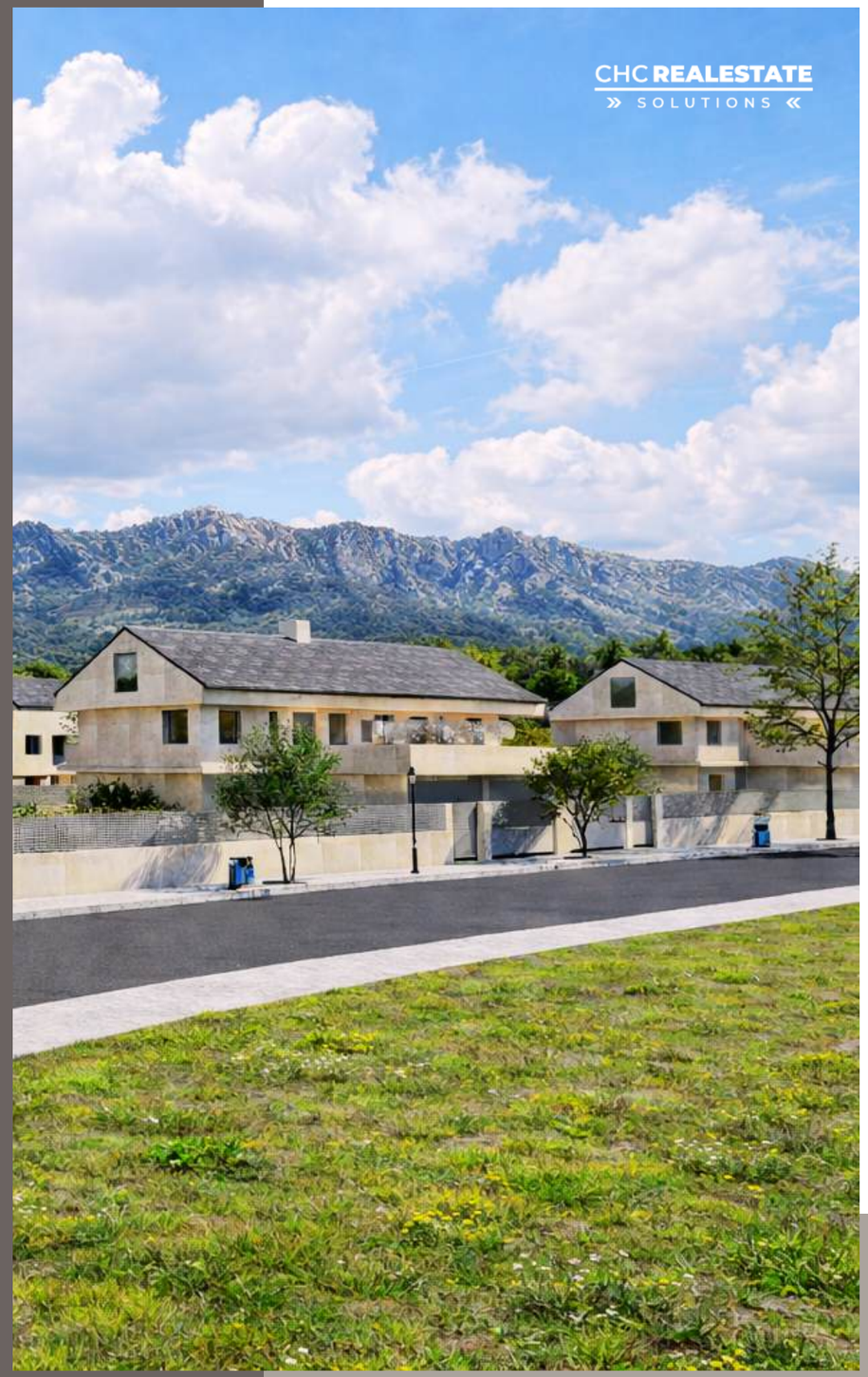
Opción familiar más completa. 5 dormitorios, espacios versátiles, terrazas y jardín privado.

A

Parcelas 243-248

Opción equilibrada. 4 dormitorios, jardín ampliado y excelente relación entre amplitud, precio y vida exterior.

B



Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

VIVIENDA
TIPO A



424 m²	296 m²	336 m²	5	4
incl. terrazas	construidos	jardín aprox.	dormitorios	baños

La opción familiar más completa: mayor capacidad, espacios versátiles y una distribución pensada para familias que necesitan dormitorios, despacho, invitados y vida exterior.

SIERRAS DE MADRID
PINAREJOS Hills

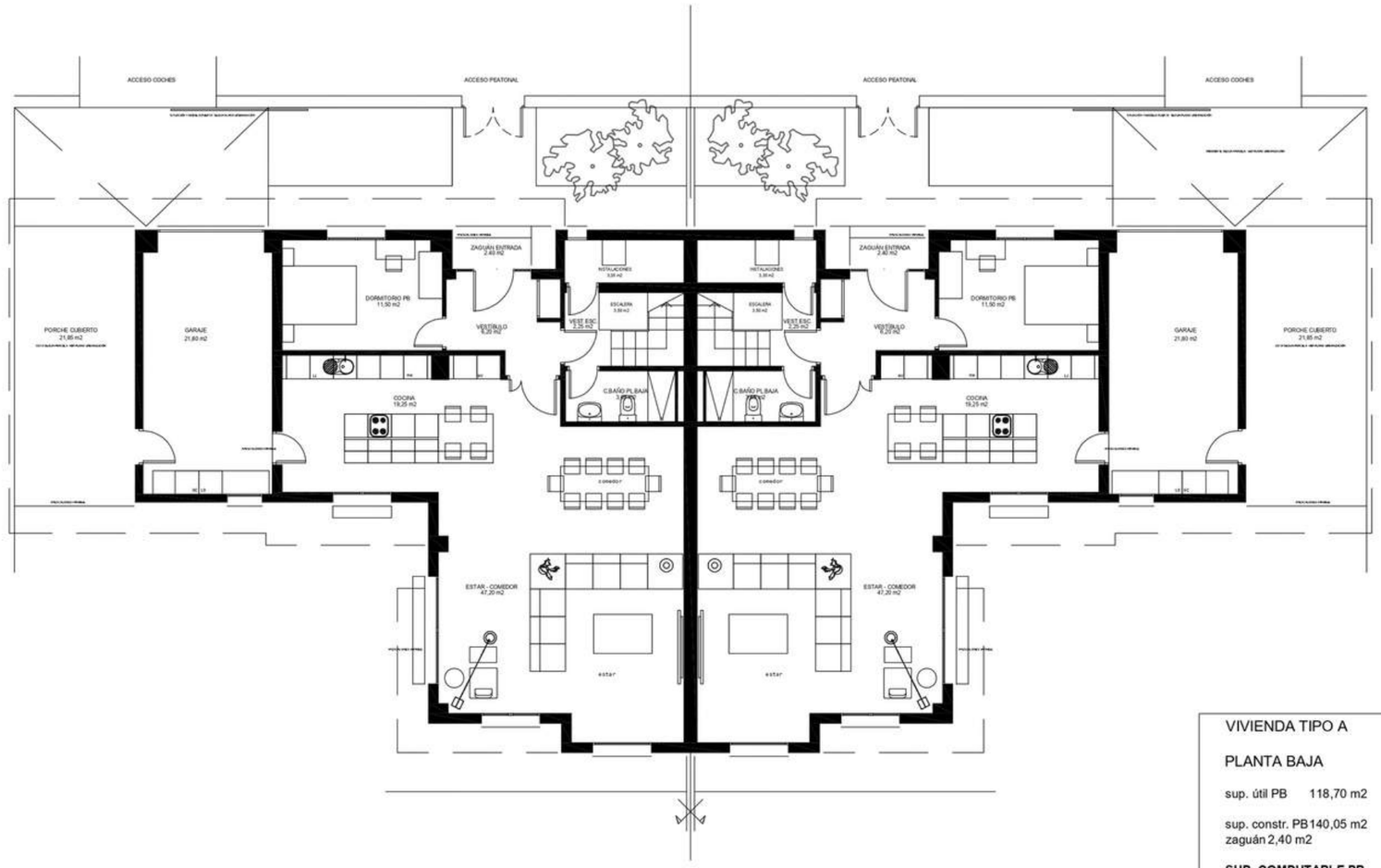
Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

SIERRAS DE MADRID
PINAREJOS Hills

PLANOS

Plano Planta Baja - Vivienda Tipo A

CHC REALESTATE
» SOLUTIONS «



VIVIENDA TIPO A

PLANTA BAJA

sup. útil PB 118,70 m2

sup. constr. PB 140,05 m2
zaguán 2,40 m2

SUP. COMPUTABLE PB 141,25 m2

porche 21,85 m2

sup. útil PB c/ext. 142,95 m2
sup. constr. PB c/ext. 164,30 m2

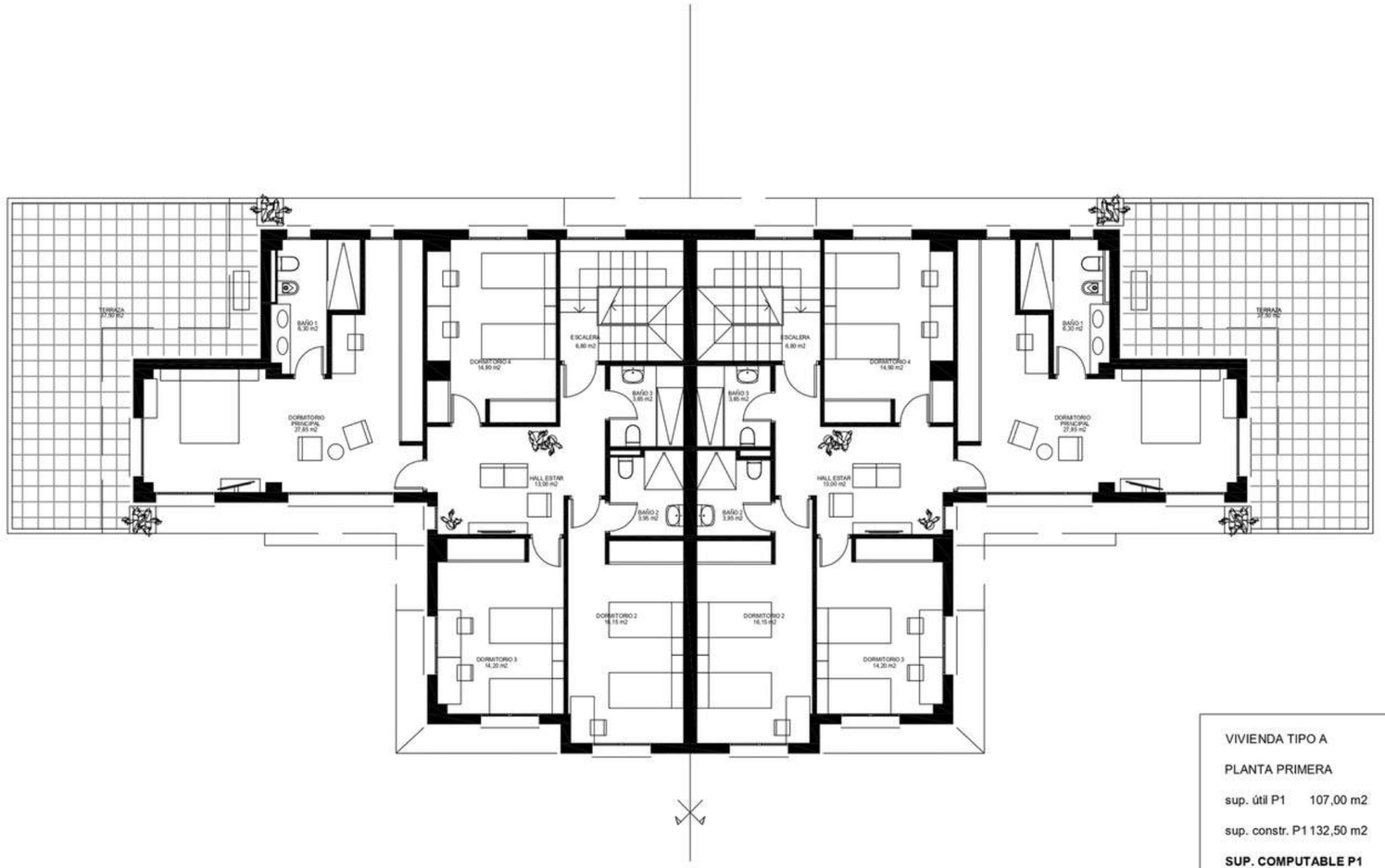
© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

SIERRAS DE MADRID
PINAREJOS Hills

PLANOS

Plano Planta Primera - Vivienda Tipo A

CHC REALESTATE
» SOLUTIONS «



VIVIENDA TIPO A

PLANTA PRIMERA

sup. útil P1 107,00 m2

sup. constr. P1 132,50 m2

SUP. COMPUTABLE P1 132,50 m2

terraza 37,50 m2

sup. útil P1 c/ext. 144,50 m2
sup. constr. P1 c/ext. 170,00 m2

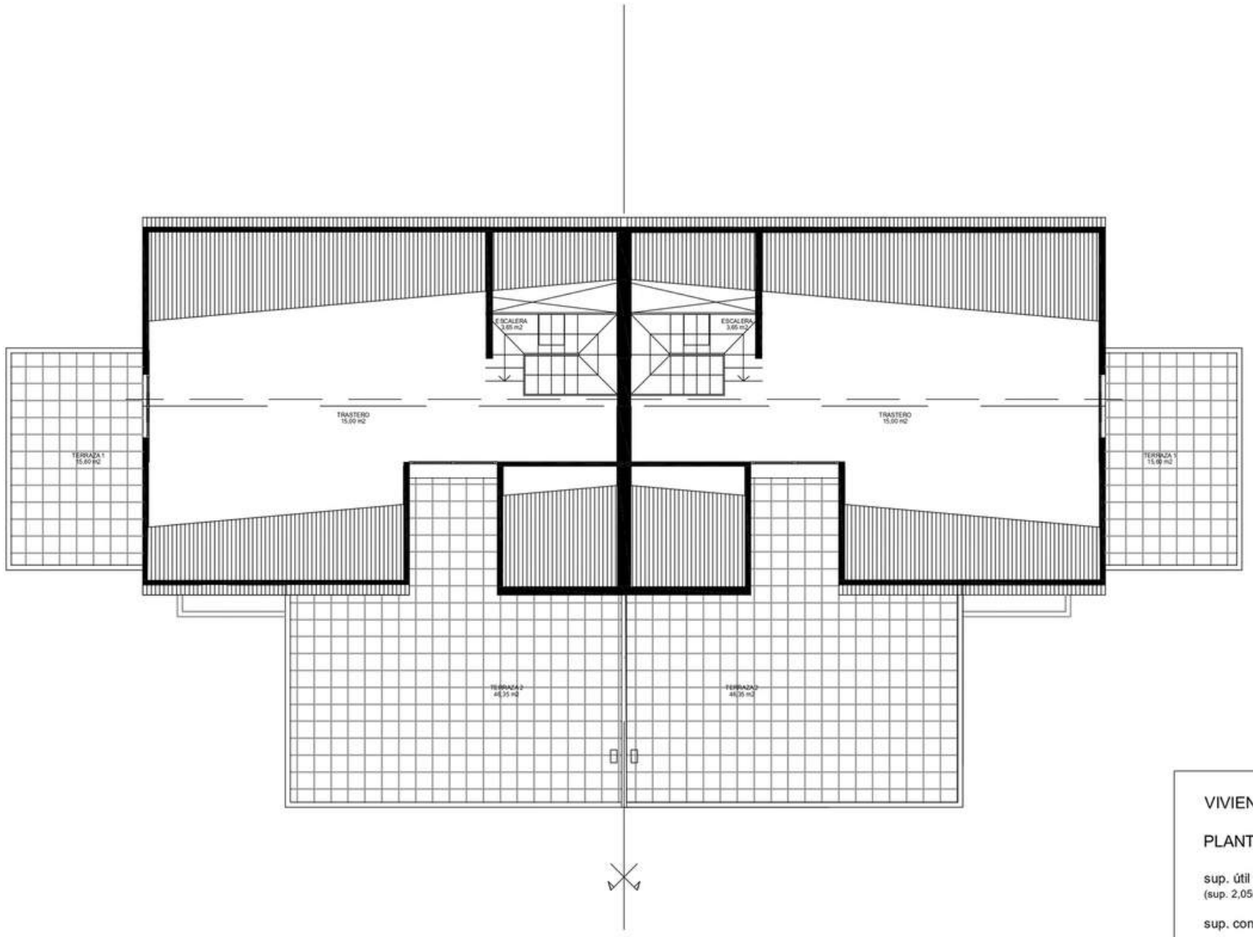
© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

SIERRAS DE MADRID
PINAREJOS Hills

PLANOS

Plano Planta Ático - Vivienda Tipo A

CHC REALESTATE
» SOLUTIONS «



VIVIENDA TIPO A

PLANTA BAJOCUBIERTA

sup. útil PBC 18,65 m2
(sup. 2,05m<h<2,2m=5,8m2<1/3 sup. planta)

sup. constr. PBC 23,55 m2

SUP. COMPUTABLE PBC 0,00 m2

sup. útil PBC c/ext. 80,60 m2
sup. constr. PBC c/ext. 85,50 m2

© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

VIVIENDA
TIPO B



381 m²	287 m²	357 m²	4	4
incl. terrazas	construidos	jardín aprox.	dormitorios	baños

La opción equilibrada: excelente relación entre precio, jardín, funcionalidad y calidad de vida dentro de la promoción.

SIERRAS DE MADRID
PINAREJOS Hills

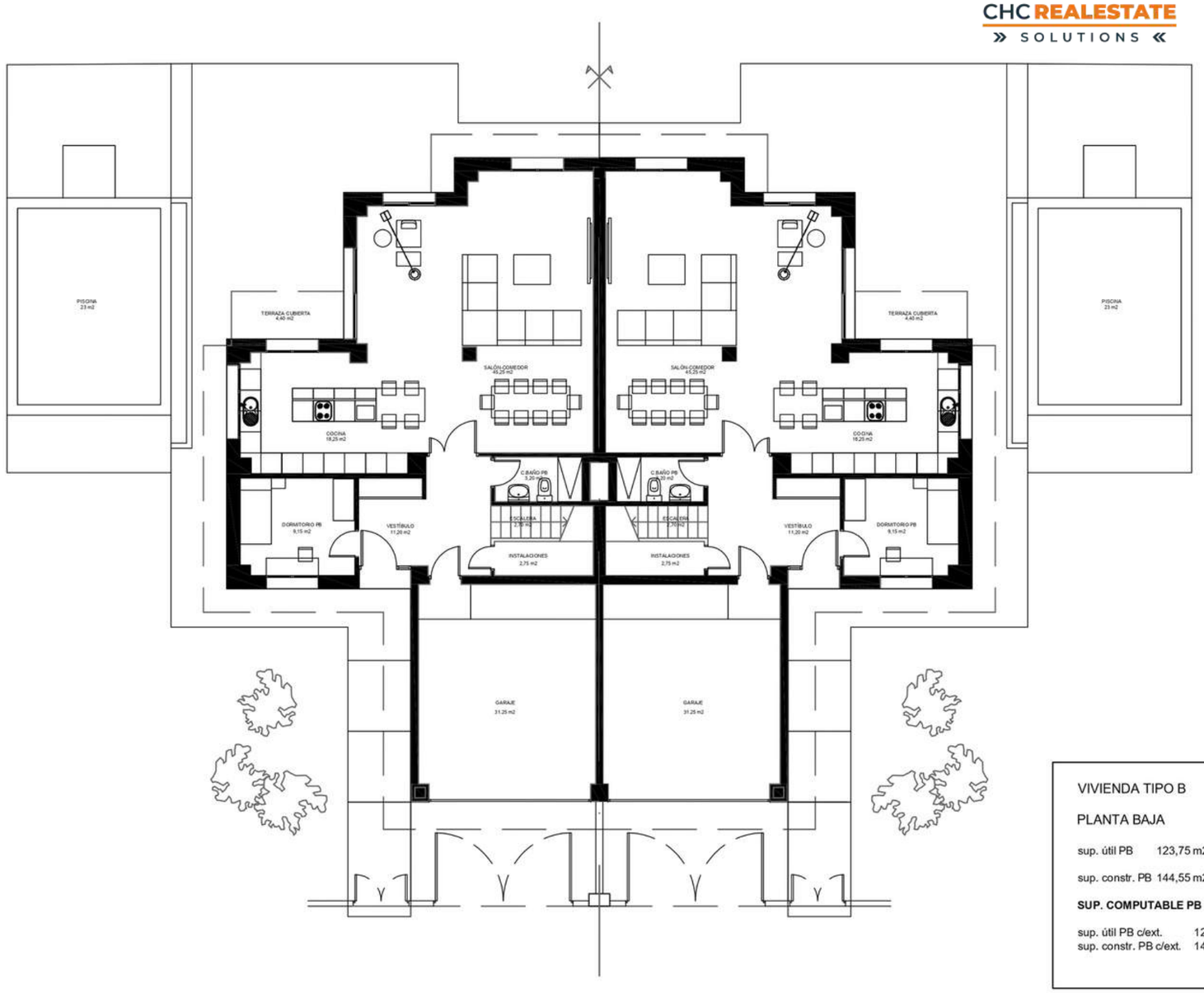
Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

SIERRAS DE MADRID
PINAREJOS Hills

PLANOS

Plano Planta Baja - Vivienda Tipo B

CHC REALESTATE
» SOLUTIONS «



VIVIENDA TIPO B

PLANTA BAJA

sup. útil PB	123,75 m2
sup. constr. PB	144,55 m2
SUP. COMPUTABLE PB	**146,75 m2**
sup. útil PB c/ext.	128,15 m2
sup. constr. PB c/ext.	148,95 m2

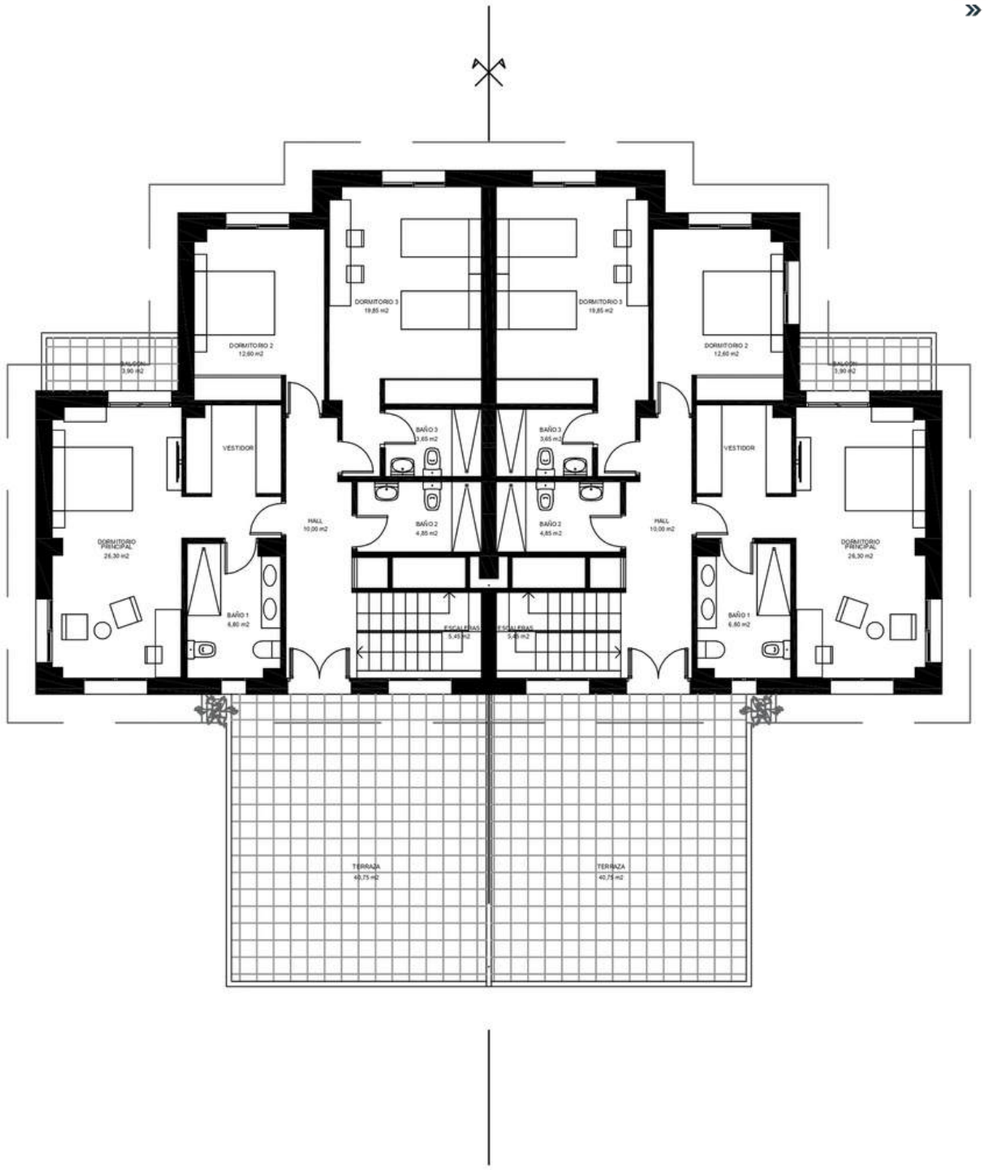
© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

SIERRAS DE MADRID
PINAREJOS Hills

PLANOS

Plano Planta Primera - Vivienda Tipo B

CHC REALESTATE
» SOLUTIONS «



VIVIENDA TIPO B

PLANTA PRIMERA

sup. útil P1	89,50 m2
sup. constr. P1	111,45 m2
SUP. COMPUTABLE P1	**111,45 m2**
sup. útil P1 c/ext.	134,15 m2
sup. constr. P1 c/ext.	156,10 m2

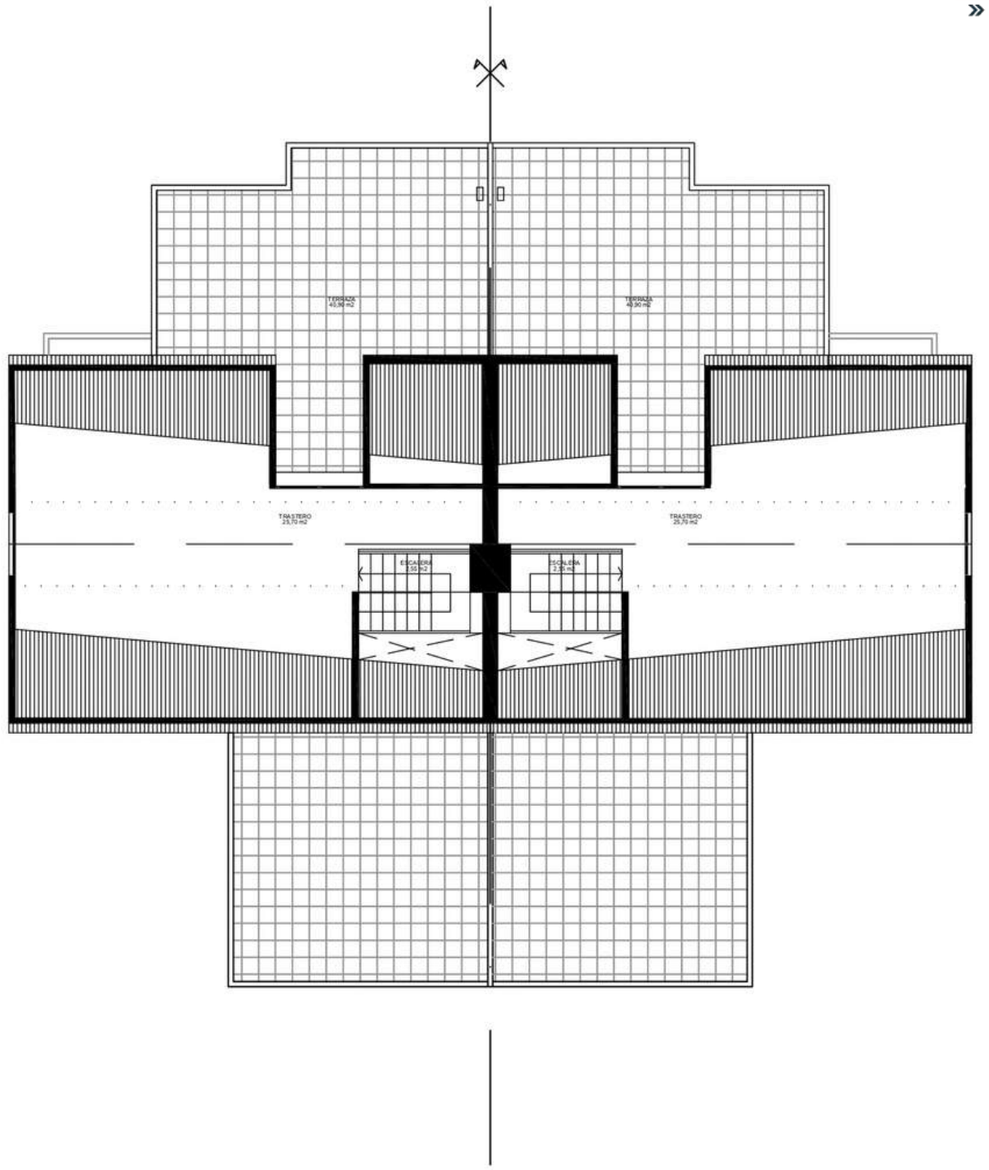
© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

SIERRAS DE MADRID
PINAREJOS Hills

PLANOS

Plano Planta Ático - Vivienda Tipo B

CHC REALESTATE
» SOLUTIONS «



VIVIENDA TIPO B

PLANTA BAJOCUBIERTA

sup. útil PBC 28,25 m2
(sup. 2m<h<2,2m=6,20m2<1/3 sup. planta)

sup. constr. PBC 31,55 m2

SUP. COMPUTABLE PBC 0,00 m2

sup. útil PBC c/ext. 69,15 m2
sup. constr. PBC c/ext. 72,45 m2

© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

CALIDAD Y CONFORT

01 Jardín privado
Zona exterior propia para vivir todo el año en entorno natural.

02 Piscina privada
Piscina principal de 6 x 3,50 m incluida.

03 Jacuzzi
Zona de relax independiente.

04 Garaje
Espacio para dos coches.

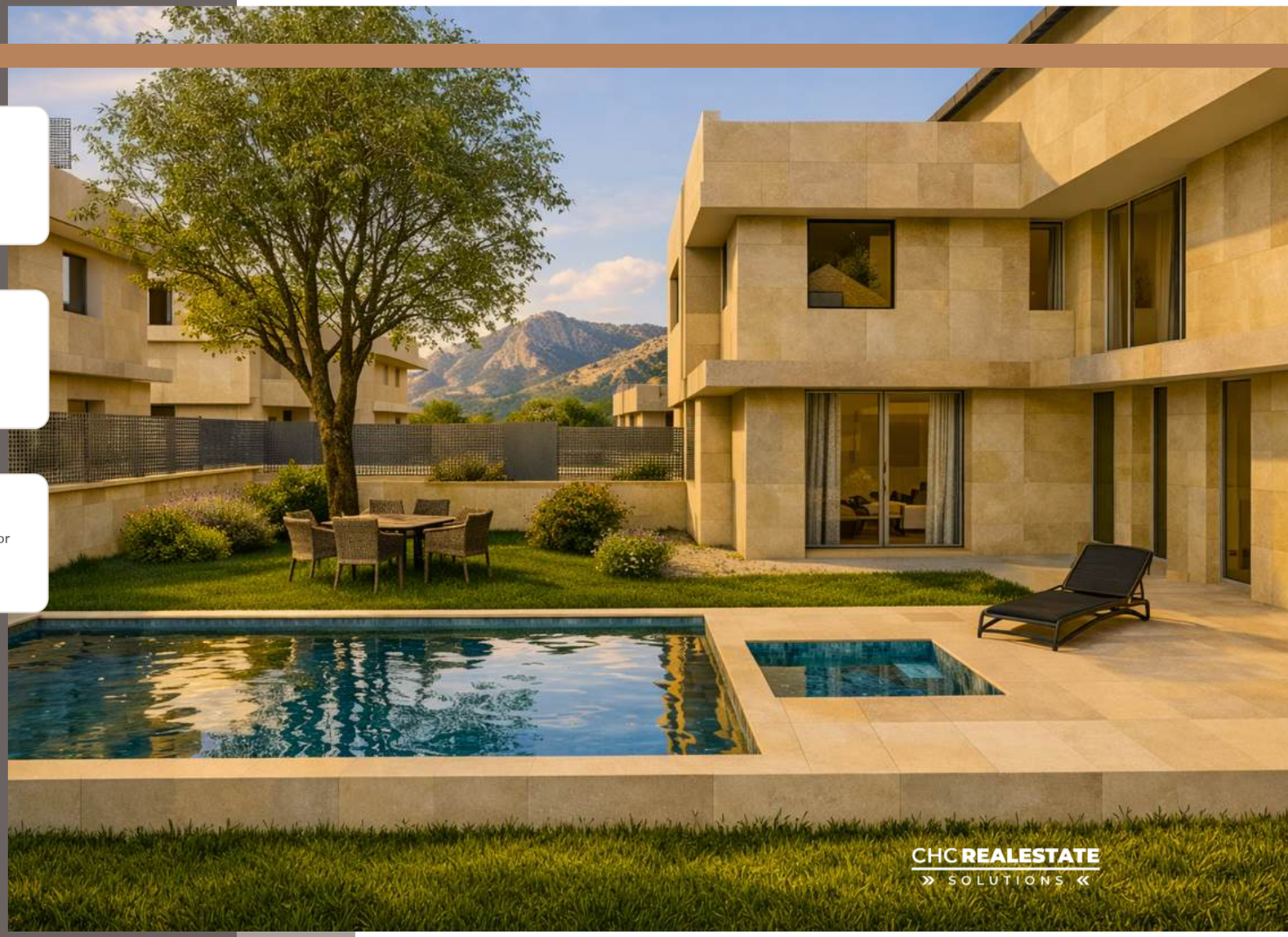
05 Aerotermia
Confort térmico en toda la vivienda con sistema de aerotermia.

06 Ventilación mecánica
Recuperación térmica y aire interior renovado.

Prestaciones que se traducen en Confort diario

Fachada Ventilada
Piedra natural de mármol travertino/caliza, aislamiento continuo y cámara ventilada.

Triple Acristalamiento
Carpinterías con rotura de puente térmico y vidrio laminado de seguridad.



© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

OPCIONALES BAJO CONSULTA



Inodoros Inteligentes

Domótica para toda la casa.





© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

VALORES SEGÚN TIPOLOGÍA

Vivienda Tipo A

Superficie Vivienda
424,10 m² (incluyendo terrazas)

Superficie Jardín
336,26 m² (aproximadamente)

5 Dormitorios

4 Baños

Precio Final: €796.000-.
(No incluye IVA)

Vivienda Tipo B

Superficie Vivienda
381,35 m² (incluyendo terrazas)

Superficie Jardín
357,29 m² (aproximadamente)

4 Dormitorios

4 Baños

Precio Final: €769.000-.
(No incluye IVA)

© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.

SIERRAS DE MADRID
PINAREJOS Hills

SOLICITA UNA VISITA

Casa Piloto ***Disponible***



CHC REALESTATE
» SOLUTIONS «

+34 661 14 41 41

info@rchcespana.com

www.pinarejoshills.com

© Constructora Casahogar City S.L. (CIF B56191505). Todos los derechos de imagen reservados. Uso exclusivo de CHC.